



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AVVISO PUBBLICO

IL CONSORZIO DEI SERVIZI SOCIALI A5

VISTI

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, in particolare le Misure di cui alla Missione 5 - Componente 2 - Investimento 1.2. - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- l'Avviso pubblico 1/2022 PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili;
- il Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 con il quale sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento e, tra questi, il Consorzio dei Servizi Sociali A5 - per due progetti in proprio ed in un altro quale capofila di un più ampio partenariato- per le proposte progettuali 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" per un importo di € 750.000 (per triennio/progetto) per la realizzazione di due gruppi appartamenti per 12 beneficiari - CUP E24H22000300006; per un importo di € 714.500 (per triennio/progetto) per la realizzazione di due gruppi appartamento per 12 beneficiari - CUP progetto E24H22000360006; per un importo di € 714.800 (per triennio/progetto) per la realizzazione di due gruppi appartamento per 12 beneficiari - CUP progetto E14H22000480006;
- le Convenzioni sottoscritte, ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.lgs 50/2016, relative all'Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi "Unità di missione per l'attuazione degli interventi PNRR", presso il MLPS, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS e l'Ambito Territoriale Sociale A5;

VISTO che

- i progetti predisposti dal Consorzio dei Servizi Sociali A5 in proprio e quale capofila di un più ampio partenariato perseguono l'obiettivo generale di accelerazione del processo di de-istituzionalizzazione per consentire alle persone con disabilità di raggiungere una maggiore qualità della vita in applicazione, anche dell'articolo 19 della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità che invita gli Stati Parti a favorire la vita indipendente e l'inclusione nella società;
- i progetti finanziati dalle risorse PNRR sono rivolti alla realizzazione di 3 gruppi appartamenti per un massimo di 12 persone con disabilità ciascuno;
- i percorsi di autonomia che saranno attivati in favore dei *beneficiari finali* comprenderanno tre linee di intervento:
 -
 - **Definizione e attivazione del progetto individualizzato**, ovvero individuare gli obiettivi che si intendono raggiungere e i sostegni che si intendono fornire nel percorso verso l'autonomia abitativa e lavorativa in una prospettiva di lungo periodo;

- **Abitazione**, ovvero avvio di co-abitazioni per n. 12 persone con disabilità, site all'interno dei Comuni dell'Ambito Territoriale A5 in appartamenti opportunamente adattati, organizzati e dotati di soluzioni domotiche e di assistenza a distanza;
- **Lavoro**, ovvero sviluppo delle competenze digitali per le persone coinvolte nel progetto e avvio di percorsi lavorativi anche a distanza.

Ciò premesso, considerata la mancanza di immobili di proprietà e in disponibilità dei Comuni dell'Ambito A5 da destinare alla realizzazione dei Progetti in oggetto,

INDICE IL SEGUENTE AVVISO PUBBLICO

ART. 1 - FINALITA' E OBIETTIVI

L'obiettivo generale del presente Avviso pubblico, approvato con **Determinazione n. 452 del 11.10.2023 Reg**, per indagine esplorativa e non vincolante, a mezzo di manifestazione di interesse, è quello di **individuare immobili da destinare alle persone con disabilità** al fine di accompagnarli verso un percorso di autonomia abitativa e lavorativa.

Stante la natura dell'investimento, si prevede che esso debba riguardare **prevalentemente immobili nella disponibilità pubblica con adeguato vincolo di destinazione**; la progettualità potrà tuttavia essere attivata anche su **immobili di proprietà privata**, sempre mediante la forma del *housing*, con vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 (venti) anni.

Nelle due fattispecie poc'anzi menzionate sarà possibile riqualificare gli immobili con i fondi del PNRR, adattarne gli spazi; ogni abitazione sarà personalizzata mediante dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun beneficiario, valutate da una équipe multidisciplinare.

In assenza di disponibilità di immobili pubblici o privati da ristrutturare con vincolo di destinazione pluriennale, è possibile anche la **LOCAZIONE DI IMMOBILI** come da "Chiarimenti relativi alla locazione di beni immobili nell'ambito dell'investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità e alla costituzione dell'équipe multidisciplinare" del **MLPS Registro Ufficiale U.0000496 del 11.11.2022**.

In questo caso il contratto di locazione, stipulato secondo normativa vigente, deve avere una durata di almeno 4 (quattro) anni+4 (quattro) anni e l'immobile deve essere in ottimo stato e fruibile dalla persona con disabilità, secondo il progetto personalizzato redatto dalla équipe multidisciplinare, non potendo, in questo caso, utilizzare i fondi destinati alla ristrutturazione.

ART. 2 - SOGGETTI IDONEI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al fine di concedere in diritto d'uso all'Ambito A5, l'immobile, con vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 (venti) anni, per le finalità previste dal PNRR e la titolarità delle attività di rivalutazione ed eventuale adattamento e ristrutturazione dell'immobile e dotazioni, anche domotiche, adatte alle esigenze individuali e del gruppo appartamento, tenuto conto dei requisiti strutturali previsti dalle disposizioni regionali e dalla Legge n. 112/2016, sono ammessi a presentare manifestazione di interesse :

- le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del d. lgs. n. 165 / 2001;
- l'ente che amministra l'edilizia residenziale pubblica;
- Enti del Terzo Settore;
- Fondazioni Enti Religiosi, ed altri Enti/Istituzioni;
- Settore Privato.

Al fine di concedere in locazione all'Ambito A5 l'immobile, con vincolo di destinazione di 4 (quattro) anni+4 (quattro) anni, per le finalità previste dal PNRR, sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- Singoli cittadini proprietari
- Enti del Terzo Settore
- Settore Privato

ART. 3 - DURATA DELL'INTERVENTO A VALERE SU RISORSE PNRR

Il progetto avrà durata sino a giugno 2026.

ART. 4 - OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso disciplina la costituzione di un elenco di unità abitative alloggi/immobili disponibili per la realizzazione del progetto come da Avviso 1/2022 PNRR M5C2_Investimento 1.2. 'Percorsi di autonomia per persone con disabilità', secondo le disposizioni contenute nel presente avviso.

Il presente Avviso pubblico, non costituisce alcuna procedura di affidamento contrattuale, e non sono previste graduatorie di merito; pertanto, le manifestazioni di interesse non sono vincolanti per l'amministrazione consortile, che si riserva la facoltà di scegliere a proprio insindacabile giudizio, gli immobili da utilizzare in funzione delle particolari esigenze di ogni singolo beneficiario del progetto, sulla base dei seguenti criteri:

- ubicazione /o contiguità della rete dei servizi;
- condizioni ed idoneità dell'immobile, tenendo conto anche delle risorse economiche disponibili;
- numero dei posti disponibili all'interno di ogni singola unità abitativa che sia compatibile con il *target* di progettualità PNRR.

ART. 5 - CARATTERISTICHE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Le soluzioni abitative messe a disposizione dal proponente devono essere situate nel territorio dell'Ambito A5 ; gli spazi devono poter essere adattati per la co-abitazione di massimo **6 (sei) persone con disabilità per ciascuna unità.**

Ogni abitazione riproduce le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e sarà personalizzata, dotandola di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante.

Le soluzioni alloggiative proposte per la realizzazione dei gruppi appartamento dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia, di prevenzione incendi, di igiene e sicurezza.

In particolare, il modulo abitativo del gruppo appartamento deve avere le seguenti caratteristiche:

- essere ubicati in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti;
- avere spazi accessibili in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, organizzati come ambienti domestici che possano essere vissuti come la propria casa, prevedendo eventualmente l'utilizzo di oggetti e mobili di proprietà;
- essere ubicati al piano terra o con ascensore;
- rispettare le misure di sicurezza e prevenzione dai rischi e garantire spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e se doppie di adeguate dimensioni per la quotidianità e il tempo libero;
- in applicazione del Catalogo dei servizi residenziali, semiresidenziali, territoriali e domiciliari di cui al Regolamento di attuazione della L.R. 11/2007 il gruppo appartamento deve essere dotato di cucina e di locale per il soggiorno/pranzo; essere dotato di camere da letto singole (superficie minima 9 mq) o doppie (superficie mini-ma 14 mq) per gli ospiti; essere dotata di almeno due servizi igienici;
- non devono essere presenti barriere architettoniche per l'accesso e la mobilità interna alla struttura.

Si precisa che gli interventi previsti dal PNRR sono finalizzati alla:

- ristrutturazione (in caso di concessione d'uso), adeguamento e adattamento di soluzioni abitative come sopra descritte e pertanto sono a carico del progetto;
- dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

La titolarità di tali interventi è posta in capo al Consorzio dei Servizi Sociali A5, che la esercita sulla base del diritto d'uso sull'immobile con un vincolo di destinazione, sottoscritto con il proprietario dell'immobile stesso o sulla base di autorizzazione espressa nel contratto di locazione.

ART.6 - VALIDITA' DELL'AVVISO

L'elenco di cui al presente avviso rimane aperto fino alla fine della procedura di selezione degli immobili, anche con riferimento ad altre progettualità afferenti agli uffici di questo ENTE.

ART.7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

A pena di irricevibilità, la manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata utilizzando l'allegato "Schema di Manifestazione di disponibilità immobile - All. A " a mezzo PEC al seguente indirizzo: direzione.consorziola5@pec.it entro il 27 ottobre 2023 ore 12,00.

Il disponente che intende concedere l'uso dell'immobile in **locazione** (contratto 4 anni + 4 anni) dovrà inoltrare anche la "Scheda immobile - All.B".

L'oggetto della PEC deve contenere la seguente dicitura: "**PNRR PERCORSI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - HOUSING**".

Qualora il disponente intenda mettere a disposizione due o più appartamenti ubicati in differenti Comuni dell'Ambito, dovrà presentare una candidatura per ogni singolo immobile.

ART. 8 - REVOCHE

Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Ente che ha, pertanto, facoltà di sospendere e/o revocare il bando.

ART. 9 - PUBBLICITA' E COMUNICAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Consorzio dei Servizi Sociali A5 www.servizisocialia5.it ed anche sul sito istituzione dei Comuni dell'Ambito A5 per 15 giorni consecutivi.

ART. 10 - INFORMAZIONI FINALI

La presente procedura è gestita dal Consorzio dei Servizi Sociali A5 con sede in Atripalda via Belli 4.

Il Responsabile del Procedimento avviato con la presente selezione è il direttore generale Dott. Carmine De Blasio. Per informazioni e chiarimenti inerenti al presente Avviso, è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti: **(+39) 0825.624756 - 0825.628937**.

ART. 11 - RINVIO E ALLEGATI

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia alle norme comunitaria, nazionali, regionali vigenti, nonché alle disposizioni dei piani e dei programmi di riferimento settoriale.

Al presente Avviso è allegato lo "Schema di Manifestazione di disponibilità immobile - All. A- e la "Scheda immobile - All. B".

N.B.: la "Scheda immobile - All. B" deve essere compilata ed inoltrata solo da chi intenda concedere l'immobile in uso con contratto di locazione 4 anni + 4 anni.

ART. 12 - RIFERIMENTI NORMATIVI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

La Legge 21 maggio 1998, n. 162, la quale ha introdotto nella normativa italiana, novellando la Legge 5 febbraio 1992, n. 104, un primo riferimento al diritto alla vita indipendente delle persone con disabilità;

la Legge quadro 328/2000 art. 1 e 3, la quale ha disegnato un sistema di welfare plurale con responsabilità ed obiettivi condivisi tra i diversi attori sociali ed istituzionali del territorio, favorendo la partecipazione

dei cittadini singoli e associati alle diverse fasi del processo di costruzione ed ampliamento della rete locale dei servizi;

la Convenzione ONU per i Diritti delle Persone con Disabilità del dicembre 2006, ratificata in Italia con la Legge del 03/03/2009 n.18, definisce le linee guida che orientano la programmazione e la realizzazione del sistema dei servizi e degli interventi a favore delle persone con disabilità. In particolare, nell'art. 19 "gli Stati Parti alla presente Convenzione riconoscono il diritto di tutte le persone con disabilità a vivere nella società, con la stessa libertà di scelta delle altre persone, e adottano misure efficaci ed adeguate al fine di facilitare il pieno godimento" da parte delle stesse "di tale diritto e la loro piena integrazione e partecipazione nella società, anche assicurando che le stesse abbiano la possibilità di scegliere, su base di uguaglianza con gli altri, il proprio luogo di residenza e dove e con chi vivere e non siano obbligate a vivere in una particolare sistemazione";

le Linee Guida sulla vita indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, elaborate e adottate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con D.D. n 669 del 28dicembre 2018;

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 - Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;

il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, il rispetto di tutte le norme comunitarie e nazionali applicabili in materia, con particolare riferimento ai vincoli in materia di contrattualistica pubblica e trasparenza, uguaglianza di genere, pari opportunità, tutela dei diversamente abili, il rispetto del principio del non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 (DNSH);

la riduzione dei divari territoriali, intesi come divari di cittadinanza, è una delle priorità trasversali del PNRR; l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;

il D.D. n. 98 del 09.05.2022, con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha ammesso al finanziamento le proposte progettuali dell'Ambito A5 1.2 'Percorsi di autonomia per persone con disabilità', come da Avviso pubblico PNRR 1/2022

ART. 13 - INFORMATIVA IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Consorzio dei Servizi sociali A5 , ai sensi degli artt. 13 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), informa che:

- il titolare del trattamento dei dati personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di cui al presente avviso pubblico è il Consorzio dei Servizi Sociali A5, con sede in Atripalda (AV) via Belli nr. 4;
- il referente in materia di trattamento dei predetti dati è il Direttore Generale Dott. Carmine De Blasio;
- il trattamento dei dati personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di cui al presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente all'espletamento del predetto procedimento; in caso di

selezione della proposta progettuale, i dati personali forniti sono trattati, anche successivamente alla conclusione del predetto procedimento, per le finalità inerenti alla gestione dei rapporti scaturenti dalle convenzioni di finanziamento a stipularsi; • i dati personali forniti nell'ambito del procedimento di cui al presente avviso pubblico possono essere oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici solo in presenza di espressa previsione di legge o di regolamento, o se risulti comunque necessario per lo svolgimento di funzioni istituzionali;

- il trattamento dei suddetti dati viene effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e può essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei alla memorizzazione, alla gestione e alla trasmissione;
- gli interessati godono dei diritti di cui all'art. 15 del Regolamento (UE) 2016/679;
- il conferimento dei dati personali necessari all'espletamento del procedimento di cui al presente avviso pubblico si configura come onere a carico dell'interessato; il soggetto che intende partecipare al predetto procedimento è tenuto a fornire all'Amministrazione procedente i dati richiesti in base alla normativa vigente e al presente avviso pubblico; l'eventuale rifiuto di fornire tali dati può comportare l'esclusione dal procedimento stesso.

La partecipazione al procedimento di cui al presente avviso pubblico implica accettazione della presente informativa e costituisce espressione di libero, informato e inequivocabile consenso al trattamento dei dati per le finalità sopra descritte, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento (UE) 2016/679.

All'atto della stipulazione dell'anzidetta convenzione di finanziamento, l'ente beneficiario di contributo è altresì tenuto a designare il legale rappresentante dello stesso quale responsabile esterno del trattamento dei dati personali nell'ambito dello svolgimento delle relative attività progettuali.

Atripalda, 12.10.2023



Il Direttore Generale
dott. Carmine De Blasio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmine De Blasio".